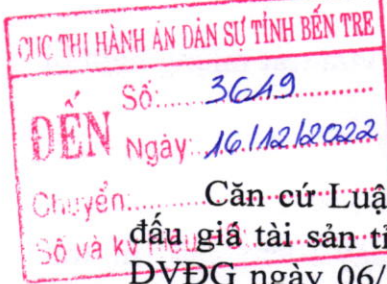


Số: 1230/TB-ĐG

Bến Tre, ngày 13 tháng 12 năm 2022

**THÔNG BÁO**  
**Về việc đấu giá tài sản**



Căn cứ Luật đấu giá tài sản ngày 17 tháng 11 năm 2016, Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre đã ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 276/HĐ-DVĐG ngày 06/12/2022 với Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam về việc đấu giá tài sản.

Nay Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre tiến hành đấu giá là quyền sử dụng đất và Tài sản trên đất của bà Nguyễn Thị Bé, cư ngụ tại: ấp Thanh Sơn, xã Cẩm Sơn, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre. Tài sản cụ thể như sau:

1. Quyền sử dụng đất: Tổng diện tích 2.383,3m<sup>2</sup> gồm các thửa
  - 1.1. Thửa 529<sup>a</sup>, tờ bản đồ số 12 (theo bản đồ 299 thuộc một phần thửa 854, tờ bản đồ số 02)
    - Diện tích: 471,8m<sup>2</sup>.
    - Mục đích sử dụng: đất LUC (đất lúa)
  - 1.2. Thửa 530, tờ bản đồ số 12 (theo bản đồ 299 thuộc thửa 2198, tờ bản đồ số 02)
    - Diện tích: 1.026,8m<sup>2</sup>.
    - Mục đích sử dụng: đất CLN (đất trồng cây lâu năm)
  - 1.3. Thửa 533a, tờ bản đồ số 12 (theo bản đồ 299 thuộc một phần thửa 853, tờ bản đồ số 02)
    - Diện tích: 450,7m<sup>2</sup>.
    - Mục đích sử dụng: đất CLN (đất trồng cây lâu năm)
  - 1.4. Thửa 531a, tờ bản đồ số 12 (theo bản đồ 299 thuộc một phần thửa 853, tờ bản đồ số 02)
    - Diện tích: 434m<sup>2</sup>.
    - Mục đích sử dụng: đất CLN (đất trồng cây lâu năm)
2. Công trình xây dựng:
  - 2.1. Hàm biogas nhựa:
    - Số lượng 02 cái
    - Thể tích 4m<sup>3</sup>
    - Kết cấu: Bằng nhựa tái chế đặt âm dưới đất, miệng hàm được xây bằng gạch ống dày 10cm, trát một mặt ngoài.



- Hiện trạng: hầm đã qua nhiều năm sử dụng hiện tại lớp vữa trát miệng hầm bị răn nứt, bong tróc, thấm ó, ... hiện đang sử dụng bình thường.

### 2.2. Chuồng trại:

- Diện tích: 100m<sup>2</sup>

- Kết cấu: cột BTCT, nền xi măng, tường xây gạch ống dày 10cm, cao 1m, trát vữa một mặt trong; kèo, xà gồ bằng gỗ, mái tole sóng vuông.

- Hiện trạng: công trình đã qua sử dụng nhiều năm hiện tại có dấu hiệu xuống cấp như, tường gạch rong rêu bám nhiều, thấm ó, tole bắt đầu rỉ sét, ... hiện tại vẫn đang sử dụng bình thường.

### 3. Cây trồng trên đất

- Dừa loại 1 (6 năm tuổi trở lên, cho trái ổn định): 54 cây.

- Bưởi da xanh loại 2 (từ 3 đến dưới 6 năm tuổi): 03 cây.

- Bưởi da xanh loại 3 (từ 2 đến 3 năm tuổi): 05 cây

- Bưởi da xanh loại 4 (từ 1 đến dưới 2 năm tuổi): 10 cây

- Mít loại 4 (từ 1 đến dưới 4 năm tuổi): 01 cây

- Mù u loại 2 (đường kính gốc từ 20cm đến 40cm): 01 cây

\* Tài sản tọa lạc tại (1+2+3): Ấp Thanh Sơn, xã Cẩm Sơn, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

\* Nguồn gốc và tình trạng pháp lý: là quyền sử dụng đất, công trình xây dựng và cây trồng trên đất bà Nguyễn Thị Bé, bị kê biên để thi hành án theo quyết định của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

- Giá khởi điểm của tài sản đấu giá (1+2+3): **575.284.000đ** (Năm trăm bảy mươi lăm triệu, hai trăm tám mươi bốn ngàn đồng).

\* Lưu ý: Tài sản bán chung và giá khởi điểm trên chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng (VAT), người mua trung đấu giá phải nộp các khoản thuế, phí và lệ phí phát sinh trong quá trình làm thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (trừ thuế thu nhập)

1. Thời gian xem tài sản đấu giá: **07 giờ ngày 14/12/2022 đến 17 giờ ngày 18/01/2023** (trong giờ làm việc); địa điểm: tại nơi có tài sản tọa lạc thuộc xã Cẩm Sơn, huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

2. Thời gian tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá từ: **07 giờ ngày 14/12/2022 đến 17 giờ ngày 18/01/2023** (trong giờ làm việc) tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre (địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre). Hồ sơ tham gia đấu giá là 500.000đ/01 hồ sơ, nộp tiền mặt tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản hoặc nộp tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre số 7291000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

3. Thời gian khách hàng nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá: từ 07 giờ ngày 18/01/2023 đến 17 giờ ngày 20/01/2023. Khoản tiền đặt trước của khách hàng tham gia đấu giá: 115.000.000 đ/01 hồ sơ, nộp vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre, theo số 72910000091403 được mở tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Đồng Khởi.

4. Tổ chức đấu giá: **15 giờ 30 phút ngày 23/01/2023** tại: Hội trường Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre (địa chỉ: Số 15, đường Thủ Khoa Huân, Phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre).

\* Lưu ý: Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá).

5. Điều kiện, cách thức tham gia đấu giá: Thực hiện theo quy chế đấu giá.

- Hình thức đấu giá: trực tiếp bằng lời nói theo phương thức trả giá lên và quy định bước giá qua từng vòng đấu cụ thể như sau:

+ Vòng 1 (vòng bắt buộc): người đăng ký trước sẽ được trả bằng giá khởi điểm, từ người thứ hai trở đi phải trả mức giá cao hơn giá khởi điểm từ 1% đến 15%.

+ Vòng 2: Khách hàng không có nhu cầu trả giá tiếp có quyền xin bỏ cuộc, tiếp tục tham gia đấu giá phải trả từ 200.000đ trở lên, người trả giá sau phải trả cao hơn giá của người trước liền kề, trả cho đến khi nào không có người trả giá tiếp, người trả giá cao nhất là người trúng đấu giá. Trường hợp tại vòng 2 tất cả khách hàng đều bỏ cuộc sẽ thực hiện rút thăm để xác định người trúng đấu giá.

Quý khách có nhu cầu mua liên hệ và đăng ký tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Bến Tre; địa chỉ: số 15 đường Thủ Khoa Huân, phường An Hội, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre, điện thoại: 0275.3823667 - 0939039678; website: dgts.moj.gov.vn và thads.moj.gov.vn/ bentre để biết thêm chi tiết./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh (đăng website);
- Chi cục THA DS huyện Mỏ Cày Nam;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Mỏ Cày Nam;
- Niêm yết tại UBND xã Cẩm Sơn;
- Bà Nguyễn Thị Bé  
(Chi cục THADS Mỏ Cày Nam chuyên);
- Lưu HS 276/2022, Niêm yết tại TTĐG, L1.

**KT. GIÁM ĐỐC  
PHÓ GIÁM ĐỐC**

**Nguyễn Thị Bích Thủy**

